



# MEIN SURSEE

ZENTRAL UND NATURNAH WOHNEN



Bauherrschaft:

 CASA DESIGN &  
ADMINISTRATION AG

KNIRIGASSE 26 | 6370 STANS  
TELEFON 041 620 75 22  
INFO@CASADESIGN.LU | WWW.CASADESIGN.LU

Vermietung:

  
**BRUN**  
Rund um Immobilien.

HIRSCHENGRABEN 7 | 6003 LUZERN  
TELEFON 041 508 38 48  
INFO@BRUN.SWISS | WWW.BRUN.SWISS

## Gebäudehülle

- Beton- und Backsteinmauerwerk
- Aussenwärmedämmung verputzt gemäss Wärmeschutznachweis

## Bedachungsarbeiten

- Flachdachkonstruktion mit bituminösen Abdichtungsbelägen, extensiv begrünt
- Loggiabeläge mittels Zementüberzug

## Einstellhalle

- Garagentor zur Einstellhalle elektrisch bedient mit Handsender und Schlüsselschalter
- Direkter Zugang von der Einstellhalle zum Treppenhaus, Lift. Alle Parkfelder sind 2.55m breit.

## Liftanlage

- Lift mit vollautomatischen Teleskopschiebetüren
- Vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss geführt, invalidengerecht

## Fenster und Sonnenschutz

- Hochwertige Kunststoff-Fenster aus Schweizer Produktion mit Isolierverglasung
- Hebeschiebetüre vom Wohnraum zur Loggia
- Pro Zimmer ein Fenster mit Drehbeschlag und Kippfunktion
- Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren
- Senkrechtmarkisen auf der Loggia

## Wand- und Deckenbeläge

- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Badezimmer und Duschen mit hellen wandhohen Feinsteinplatten
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen

## Bodenbeläge

- Wohnbereich, Küche, Schlafräume und Korridor mit geöltem Eichenlangriemenparkett (90 x 9 cm) (Europa)
- Nasszellen sowie Reduit: Feinsteinplatten in einem warmen Grauton aus Italien

## Küchen

- Die Küchen werden von der ASTOR Küchen AG mit Produktion in Einsiedeln hergestellt.
- Kunstharzbeschichtete Fronten in weiss, Beschläge mit Bluemotion-Funktion (schallhemmend)
- Arbeitsflächen aus hochwertigem Quarzstein in graubraun, weisse Küchenrückwand aus Glas
- Modernste Apparate von V-Zug mit Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Backofen hochliegend mit Wärmeschublade

## Bad, Dusche, WC und Reduit

- Modernste Sanitärapparate
- Eigener Wasch-Trockenturm (V-Zug) im Reduit oder bei vier Wohnungen in der 2. Nasszelle

## Kellerabteil und Mehrzweckraum

- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
- Es steht ein voll ausgestatteter Mehrzweckraum mit Küche und WC zur Verfügung.

## Elektro-Installationen

- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat
- Einbauleuchten in Entrée und Küche und teils Nasszellen
- Deckenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl
- Telefon-, Radio- und TV-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich

## Heizung und Lüftung

- Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine zentrale, für das ganze Hofstetterfeld ausgelegte Holzschnitzelheizung.
- Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungsbelüftung zertifiziert nach Minergie

Alle Angaben sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber dem Kurzbaubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ausführung

**Totalunternehmung:** Brun Projekt AG, Emmenbrücke  
**Baumeister, Gipser und Fassadenbau:** Estermann AG, Sursee  
**Architekt:** Rykart Architekten AG, Liebefeld

Bauherrschaft:

 CASA DESIGN &  
ADMINISTRATION AG

KNIRIGASSE 26 | 6370 STANS  
TELEFON 041 620 75 22  
INFO@CASADESIGN.LU | WWW.CASADESIGN.LU

Vermietung:

  
BRUN  
Rund um Immobilien.

HIRSCHENGRABEN 7 | 6003 LUZERN  
TELEFON 041 508 38 48  
INFO@BRUN.SWISS | WWW.BRUN.SWISS